

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง(อ.1)
และเอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เล่มที่ 33 เล่มที่ 47 เล่มที่ 35 เล่มที่ 23

ลว.22 ก.ค.58 ลว.22 ก.ค.58

เงิน 20 บาท เงิน 29,182 บาท

กำหนดทำการก่อสร้างอาคาร แจ้งเมืองพัทยาตรวจสอบผังบริเวณ

กำหนดการก่อสร้างล่วงหน้า 3 วัน



อาคารประเภทอาคารใช้

เมื่อก่อสร้าง คัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว

จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตามมาตรา 32

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว

เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่

ขอใบอนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น

ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 360 / 2558

อนุญาตให้

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 318 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 12

ตำบล/แขวง หอนงปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓ ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง หอนงปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๓๓/เลขที่/ส.ค./๑๑/เลขที่ 4014

เป็นที่ดินของ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๓ ชั้น

ก.ส.ล. 8 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) (112 ห้องพัก, 5 ห้องพาณิชย์)

(๑) ชนิด จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 7,250 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 27 คัน พื้นที่ ตารางเมตร ท่อ 182 ม.

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 332 / 2558 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายคณัย จันทร์ทิพย์ สพัก.4034,2.นายประสาร บุญเจริญ สข.7222 เป็นผู้ควบคุมงาน

3.นายประสาร บุญเจริญ ภส.1865,4.รท.ฐานพงศ์ ภักศิริกุลวัฒน์ ส.ส.2022

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 29,202 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2559

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในใบอนุญาตให้ ณ วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2558

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

(ลายมือชื่อ)

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ๒๕๕๘

หากฝ่า

(ลงชื่อ)

ผู้รับอนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ออโรรา คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๐๑๔ ตำบล/แขวง..... หนองปรือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๑๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๕	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด และห้องพาณิชย์ ๕ ห้อง

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๖๓ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

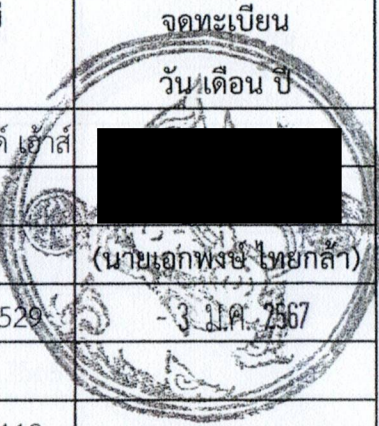
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๒๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ [REDACTED] พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
33	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	อ.อรร่า	20/2561	อ.อรร่า	21/2561	1.บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โดย นายอวิจันี คาชิติน Passport No. 51 6318421	1.บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โดย นายอวิจันี คาชิติน Passport No. 76 4320529	 (นายเอกพงษ์ ไทยกล้า) - 3 มี.ค. 2567
		คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม		2.นางโอสถา เลนสกีชัย Passport No. 71 5807129	2.นายอิลีเยส สเตปานอฟ Passport No. 76 0025113	
						3.บริษัท ร็อกซ่า จำกัด โดย นางอ็อกซาน่า มูบาราโคว่า Passport No. 75 6702172	3.บริษัท เวอเบอร์ แลนด์ แอนด์ เวอเบอร์ จำกัด โดย นายโอเลค ทคาช Passport No. 76 5465432	
	หมายเหตุ : กรรมการลำดับ 1-3 แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 วาระสองปี					ลำดับ 1-3		
	(ดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568)					พ้นจากตำแหน่ง	ลำดับ 1-3	
						ตามมาตรา 37/3(2)	แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม	
						สำเนาถูกต้อง  (นายพลภูมิ หนุนช่วย) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ตามมาตรา 37	
	เล่มที่ 28 (1/2566)					21 พ.ค. 2567		



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒๑ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....อโรร่า คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔๐๐/๗๒๕ หมู่ที่.....๑๒ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นางอรรดา พงษ์ธรรมราชรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง